



Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee

04.12.2025 nr 7-21/25/18170

### **Kinnisasjade jagamine (Viimsi metskond 52, Viimsi metskond 314)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel põhiprojekti krundijaotuskavade kohaselt. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel MKMi asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105<sup>20</sup> kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Maa- ja Ruumiamet alustas seoses Rail Baltica projektiga alljärgnevate kinnisasjade maakorraldustöödega:

- 1) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus paikneva **Viimsi metskond 52** (kinnistusraamatu registriosa nr 5435950, katastritunnus 30401:001:1976, pindala 99,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6389) **kinnisasja jagamisega**.
- 2) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus paikneva **Viimsi metskond 314** (kinnistusraamatu registriosa nr 16737450, katastritunnus 71801:001:2152, pindala 40,79 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85945) **kinnisasja jagamisega**.

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 13 lõikest 1 palume kooskõlastada kinnisasjade jagamine vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

1. Viimsi metskond 52 katastriüksus (maatoiming nr 2025112117458);
2. Viimsi metskond 314 katastriüksus (maatoiming nr 2025112517544).

Palume määrata maakatastriseaduse §-st 18 ja 18<sup>1</sup> ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 alusel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Palume täiendavalt edastada lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldused Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Virks

nõunik

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus ([eleri.laidma@rmk.ee](mailto:eleri.laidma@rmk.ee))

Liisa Mälk

5668 0685 [liisa.malk@maaruum.ee](mailto:liisa.malk@maaruum.ee)